

FICHA TECNICA

INMUEBLE:	Predio Rústico denominado "Virgen de Guadalupe"
GIRO:	Beneficio Húmedo de Café
UBICACIÓN:	Localidad Baxtla, Municipio Teocelo, Veracruz
GEOREFERENCIA:	19°, 21'45.90"N, 96°58'54.68"W, 1108.00 m.s.n.m.
CARACTERÍSTICAS REGION:	Municipio Teocelo ubicado en la zona centro montañosa del Estado de Veracruz
	Limita al Norte con Xico y Coatepec, al Sureste con Tlaltetela
	al Sur con Cosautlán de Carvajal, al Oeste con Ixhuacán de los Reyes
	se encuentra regado por los ríos Frío, del Sordo, el Comapa y el Huilizapan,
	que son los tributarios del río la Antigua
ACTIVIDAD AGROPECUARIA	Agricultura con tracción animal continua y manual estacional
	Pecuario para el establecimiento de praderas cultivadas con tracción animal
	Aprovechamiento de la vegetación natural diferente del pastizal
SERVICIOS:	Energía Eléctrica, Agua Potable, Fosas Septicas, Televisión vía Satelital
	Camino Vecinal de Terracería
SUPERFICIE TERRENO:	4,138 m2
CONSTRUCCIÓN:	1,340 m2
TIPO CONSTRUCCIÓN:	Bodega de Tostado, Bodega Superior, y Baño, Techumbre área de maquinaria y equipo
PRECIO DE VENTA:	\$8'865,000.00
CONTACTO:	C.P. Mariela Godínez Rojas
TELEFONOS:	55 5207 2577 EXT.141, 55 3734 8271
CORREO:	mgodinez@agrofinanciera.com.mx



Agropecuaria FINANCIERA









